



Comune di  
Pozzuolo del Friuli

INTERNET sito web: [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)  
e-mail: [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

Approvato con deliberazione del C.C. n° 16 dd. 17.05.2007

Via XX Settembre, 31  
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)  
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308  
Servizio Tesoreria ccp 15192339  
tel.: 0432 / 665066 fax: 0432 / 665066

# REGOLAMENTO

## PER LA SCELTA DEI SOGGETTI PRIVATI DA AMMETTERE AI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMPRESI NELLE ZONE DI RECUPERO

( Criteri per l'ammissione e l'assegnazione del contributo. Legge Regionale 26.10.1987 n°34 )

### Art 1 -FINALITA'

Il Comune di POZZUOLO DEL FRIULI ai sensi del Capo V della Legge Regionale 26.10.1987 n°34, concede speciali contributi "una tantum" per il restauro e la valorizzazione delle facciate e, limitatamente ai casi in cui gli strumenti urbanistici prescrivano materiali tradizionali per i manti di copertura, degli edifici compresi nelle zone omogenee: A - B (residenziale intensiva), del P.R.G.C., ai sensi dell'art 4 della legge regionale 29.04.1986 n°18 e successive modifiche ed integrazioni-

### Art 2 -PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Al fine dell'erogazione dei contributi "una tantum", il Comune di POZZUOLO DEL FRIULI pubblicherà l'allegato bando (all. A) contenente tempi e modalità per la presentazione da parte degli interessati delle relative domande di contributo previsto dall' art. 13 della Legge Regionale n°34/1987.

### Art. 3 -REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Alla speciale sovvenzione può attingere il Comune, per interventi diretti su edifici di proprietà comunale compresi negli ambiti di cui all'art. 1 nonché i privati proprietari, comproprietari, titolari di un diritto reale di godimento e coloro che di fatto pur non trovandosi nelle condizioni giuridiche anzidette restaurano le facciate e, limitatamente ai casi in cui gli strumenti urbanistici prescrivano materiali tradizionali i manti di copertura, degli immobili a condizione che dimostrino di essere autorizzati dal proprietario all'esecuzione degli interventi stessi, fermo restando che il provvedimento edilizio rimane a carico dell'avente titolo sull'immobile secondo le disposizioni vigenti in materia edilizia- urbanistica. I richiedenti la sovvenzione dovranno dimostrare di essere in regola con il pagamento dell'I.C.I. e di non avere usufruito di altri contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio dell'immobile oggetto della richiesta di contributo.

### Art. 4 -TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi per i quali viene chiesta l'assegnazione del contributo dovranno riguardare le facciate e, limitatamente ai casi in cui gli strumenti urbanistici prescrivano materiali tradizionali i manti di copertura degli edifici che si trovano all'interno delle succitate zone omogenee : A e B (residenziale intensiva)

Sono ammissibili:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 3, lettere c), f), dell'art. 68 della legge regionale n. 52/1991 e successive modifiche.



## Comune di Pozzuolo del Friuli

INTERNET sito web: [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)  
e-mail: [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

Via XX Settembre, 31  
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)  
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308  
Servizio Tesoreria ccp 15192339  
tel.: 0432 / 665066 fax: 0432 / 665066

### Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di contributo redatte secondo il fac-simile predisposto dal Comune dovranno essere corredate da:

- autocertificazione sulla titolarità dell'immobile e di non usufruire o di aver usufruito di altri contributi pubblici;
- relazione illustrativa delle opere da eseguire comprensiva di preventivo di spesa;
- documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- per gli edifici vincolati parere della soprintendenza ai beni architettonici della Regione Friuli Venezia Giulia.

La domanda dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale entro il termine che verrà fissato dal bando. Qualora la domanda venga inviata a mezzo posta, ai fini del rispetto del termine, farà fede la data del timbro postale.

### Art. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 30 giorni dal termine per la presentazione della domanda, sarà formulata, una graduatoria; sino all'esaurimento della disponibilità messa a disposizione dalla sovvenzione assegnata al Comune ai sensi della legge 34/1987 in ordine ai seguenti criteri:

- Zona A punti 20
- Zona B (*residenziale intensiva*)  
punti 18
- Tipologia architettonica tipica e/o di interesse storico ; punti 10
- Effettiva occupazione dell'immobile; punti 10
- edifici su cui ci sia l'impegno per l'esecuzione di ulteriori opere di manutenzione non rientranti nella presente sovvenzione (*interventi su pareti non prospettanti, sui serramenti esterni, sulle grondaie ecc.*); punti 10

In caso di parità di punteggio, nella graduatoria finale, verrà applicato il criterio dell'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale delle domande di contributo.

### Art. 7 - ASSEGNAZIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO :

Il Comune di POZZUOLO DEL FRIULI assegna agli aventi titolo il contributo una tantum di cui all'art. 1 dei presenti criteri fissato nella misura massima di euro 18,08 al mq. di superficie di facciata che si affaccia su spazi pubblici misurata vuoto per pieno dalla quota marciapiede alla linea di gronda dell'edificio o per mq di falda di copertura.-L'importo individuale massimo non potrà superare l'importo di Euro 4.000,00.- Il contributo assegnato è comprensivo della quota per eventuali spese tecniche, IVA ed altro e *il medesimo potrà variare dal 50% all' 80% della spesa ammissibile in base al numero delle domande di contributo pervenute all'Amministrazione Comunale.*

### Art. 8 - FINANZIAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Nel caso in cui il numero delle domande presentate dai privati sia inferiore all'importo complessivo disponibile del contributo assegnato, il Comune potrà intervenire su immobili di sua proprietà, con un massimale per ogni immobile di €30.000,00;

Prima dell'inizio dei lavori l'interessato deve provvedere all'ottenimento dell'autorizzazione edilizia od al deposito della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.).

L'istanza di autorizzazione o DIA dovrà avvenire entro 60 giorni dalla comunicazione di ammissione a contributo.

Nell'esecuzione delle opere dovranno venire rispettate, oltre alle norme previste dal PRGC eventuali prescrizioni tecniche ed esecutive dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'erogazione del contributo avverrà in unica soluzione con apposito provvedimento del Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, previa comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed a seguito della verifica effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico comunale della regolare esecuzione degli stessi.



**Comune di  
Pozzuolo del Friuli**

INTERNET sito web: [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)  
e-mail: [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

Via XX Settembre, 31  
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)  
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308  
Servizio Tesoreria ccp 15192339  
tel.: 0432 / 665066 fax: 0432 / 665066

I lavori dovranno essere realizzati entro il termine che verrà indicato nella comunicazione di assegnazione del contributo.

Nel caso in cui venga accertata la non regolarità dei lavori eseguiti, il contributo non verrà erogato-

**Art. 9 – ENTRATA IN VIGORE**

Il presente regolamento entra in vigore dopo l'esame, senza rilievi da parte degli Uffici Regionali competenti.

*Pozzuolo del Friuli, li* \_\_\_\_



Comune di  
Pozzuolo del Friuli

INTERNET sito web: [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)  
e-mail: [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

Via XX Settembre, 31  
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)  
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308  
Servizio Tesoreria ccp 15192339  
tel.: 0432 / 665066 fax: 0432 / 665066

# B A N D O

## PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMPRESI NELLE ZONE DI RECUPERO

### IL SINDACO o Responsabile P.O.

Rende noto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato i criteri per la concessione dei contributi "una tantum" ai privati proprietari per il restauro delle facciate e, limitatamente ai casi in cui gli strumenti urbanistici prescrivano materiali tradizionali per i manti di copertura, degli edifici compresi nella zona: **A e B (residenziale intensiva)** del territorio comunale.

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

#### A) REQUISITI SOGGETTIVI

1. risultare proprietari, comproprietari o titolari di altro diritto reale di godimento dell'immobile oggetto dell'intervento;
2. non aver usufruito di altri contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio dell'immobile.

#### B) REQUISITI OGGETTIVI

- 1 gli immobili ricadenti nella zona: **A e B (residenziale intensiva)** come individuate;
- 2 nel caso di proprietà frazionata al fine di garantire unitarietà architettonica l'intervento manutentivo dovrà riguardare le intere facciate dell'immobile, ovvero parti finite e funzionali dello stesso.

**L'importo del contributo ammonta a € 18,08 il mq. di superficie di facciata che si affaccia su spazi pubblici o per mq di falda di copertura.**

Gli interessati potranno presentare domanda di concessione del contributo, in carta legale, entro il \_\_\_\_\_ corredata da:

- autocertificazione sulla titolarità dell'immobile; e di non usufruire o di aver usufruito di altri contributi pubblici;
- relazione illustrativa dell'intervento comprensiva di preventivo di spesa;
- documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- eventuale parere della soprintendenza per gli edifici vincolati.



Comune di  
Pozzuolo del Friuli

INTERNET sito web: [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)  
e-mail: [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

Via XX Settembre, 31  
33050 POZZUOLO DEL FRIULI (UD)  
C.F.: 80010530303 P.IVA 00581220308  
Servizio Tesoreria ccp 15192339  
tel.: 0432 / 665066 fax: 0432 / 665066

L'erogazione del contributo ai singoli richiedenti, avendo titolo, avverrà in unica soluzione ad ultimazione dei lavori verificati e certificati regolari dall'ufficio tecnico comunale, ed a seguito verifica della procedura prevista dall'art. 6 dei criteri del Regolamento e dalla dimostrazione di essere in regola con i pagamenti dell'I.C.I.;

La domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione o DIA all'esecuzione delle opere oggetto del contributo dovrà essere presentata entro 60 giorni dalla comunicazione di ammissione al finanziamento.

Ogni altra indicazione e prescrizione è demandata ai criteri per l'ottenimento del contributo. Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nel giorno di \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_;

Pozzuolo del Friuli, li \_\_\_\_\_

**Il Sindaco o Responsabile P.O.**