

# Comune di Pozzuolo del Friuli

## Imposta Municipale Propria - "IMU" Anno 2012 (sperimentale)

A decorrere dal 1 Gennaio 2012 viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", in tutti i comuni del territorio nazionale che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta comunale sugli immobili "ICI".

Per l'anno 2012, il pagamento per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE potrà essere effettuato :

- in 2 rate (prima rata "1/2" entro 16 giugno – seconda rata a conguaglio entro 16 dicembre)
- in 3 rate (prima rata "1/3" entro 16 giugno – seconda rata "1/3" entro 16 settembre terza rata a conguaglio entro 16 dicembre)

**Per tutte le altre tipologie di immobili è ammesso solo il pagamento in 2 rate**

Per l'anno 2012 il pagamento in acconto è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e le detrazioni **previste dallo Stato**. A saldo si effettuerà il conguaglio dell'Imposta dovuta in base alle aliquote approvate dal Comune tenendo conto di eventuali variazioni che potrebbero intervenire nel frattempo a livello statale.

### ALIQUOTE STATALI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO (SUI PRIMI 6 MESI DI POSSESSO)

ABITAZIONE PRINCIPALE	4,00 ‰	Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come <b>unica unità immobiliare</b> , nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e <b>risiedono anagraficamente</b> . Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, <b>le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile</b> .
PERTINENZE abit.princ.	4,00 ‰	Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di <b>un'unità</b> pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate,
ALTRI FABBRICATI	7,6 ‰	Sono comprese in questa tipologia anche le unità abitative concesse in comodato gratuito a parenti
FABBRICATI STRUM. AGRICOLI (AGRICOLTORI ISCRITTI INPS)	2‰	All'acconto si versa il <b>30%</b> dell'ammontare complessivo
TERRENI AGRICOLI	7,6 ‰	
AREE EDIFICABILI	7,6 ‰	Sempre sul valore di mercato dell'area

**DETRAZIONI: AB. PRINCIPALE € 200,00 + €. 50,00 € per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400,00) rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.**

Entro il 16 dicembre dovrà poi essere effettuato il conguaglio sulla base delle aliquote definitivamente deliberate dai Comuni tenendo conto di eventuali variazioni che potrebbero intervenire nel frattempo a livello statale

### ALIQUOTE COMUNALI ANNO 2012 (DA UTILIZZARSI PER IL SALDO A CONGUAGLIO)

ABITAZIONE PRINCIPALE	4,00 ‰	Come aliquota base statale
PERTINENZE abit.princ.	4,00 ‰	Come aliquota base statale
ALTRI FABBRICATI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato
FABBRICATI STRUM. AGRICOLI (AGRICOLTORI ISCRITTI INPS)	1‰	Ridotte a ½ rispetto alla base statale
TERRENI AGRICOLI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato
AREE EDIFICABILI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato mentre restano invariati i valori di riferimento al mq. rispetto all'anno scorso
UNITA' ABITATIVE LOCATE	7,6 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato e previa comunicazione scritta entro da presentare entro l'anno

**DETRAZIONI: AB. PRINCIPALE FIGLI CONVIVENTI:** invariate rispetto normativa nazionale.

**LO SPORTELLO DELL'UFFICIO TRIBUTI, AL QUALE I CITTADINI POSSONO RIVOLGERSI PER RITIRARE LA SITUAZIONE IMU 2012 CON I CALCOLI DELL'IMPOSTA DA RIPORTARE SUL MODELLO F24, SARA' APERTO NEI SEGUENTI ORARI DAL 15.5.2012 AL 15.6.2012:**

**NELLE MATTINE DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ ORE 10.00-13.00  
E NEI POMERIGGI DI MARTEDÌ E GIOVEDÌ ORE 15.00-17.45**

## COME SI CALCOLA L'“I.M.U” sperimentale

### FABBRICATI: Rendita catastale rivalutata del 5% x Moltiplicatore x Aliquota

I moltiplicatori sono i seguenti:

Categorie	Moltiplicatore
Gruppo catastale A (esclusi A/10) Categorie catastali C/2, C/6 e C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (esclusi D/5)	60
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55

**TERRENI AGRICOLI: Reddito dominicale rivalutato del 25 % X moltiplicatore pari a 135. Per coltivatori diretti ed imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore é pari a 110**

**AREE FABBRICABILI: Valore venale di mercato (vedi atti, perizie o tabella minimi di comparazione del Comune)**

Il Calcolo “IMU” dovrà essere effettuato scorporando la quota statale e la quota comune dei singoli immobili, ed i versamenti saranno effettuati utilizzando i Codici Tributo e Codice Comune di seguito riportati esclusivamente con il modello F24.

A tal proposito si precisa che per l'acconto l'importo relativo all'abitazione principale alle pertinenze e ai fabbricati strumentali agricoli va riversato interamente al Comune con i codici relativi. Per tutte le altre tipologie di immobili la quota statale è del 3,8 % mentre il resto va al Comune (3,8 % per l'acconto)

### **CODICI F24      cod.cat. Comune di Pozzuolo del Friuli      G966**

<b>3912</b>	<b>abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)</b>
<b>3913</b>	<b>fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)</b>
<b>3914</b>	<b>terreni (destinatario il Comune)</b>
<b>3915</b>	<b>terreni (destinatario lo Stato)</b>
<b>3916</b>	<b>aree fabbricabili (destinatario il Comune)</b>
<b>3917</b>	<b>aree fabbricabili (destinatario lo Stato)</b>
<b>3918</b>	<b>altri fabbricati (destinatario il Comune)</b>
<b>3919</b>	<b>altri fabbricati (destinatario lo Stato)</b>
<b>3923</b>	<b>interessi da accertamento (destinatario il Comune)</b>
<b>3924</b>	<b>sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)</b>

### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

- sono state espressamente **ABROGATE** dalla legge le **CONCESSIONI IN USO GRATUITO** a parenti in linea retta o collaterale;
- **le abitazioni principali e pertinenze dei coltivatori diretti ed imprenditori agricoli sono soggette all'imposta “IMU”** come una qualsiasi altra civile abitazione, applicando aliquota ridotta e detrazioni;
- la **base imponibile è ridotta del 50 per cento:** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'art.10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. **L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.**
- **l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano** anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente : al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale - **l'assegnazione della casa coniugale al coniuge non titolare di diritti reali sulla stessa, convenuta ovvero disposta in sede di separazione o di divorzio dei coniugi, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;**
- **l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano** anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente : **l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (come da regolamento comunale).**

**DICHIARAZIONI IMU:** le dichiarazioni IMU vanno presentate entro 90 giorni dall'evento da denunciare (inizio possesso o variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta) ed hanno effetto, salvo variazioni, anche per gli anni successivi, per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto il 1 gennaio 2012, **la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 settembre 2012 su modello Ministeriale in corso di approvazione.**