

Comune di Pozzuolo del Friuli

Imposta Municipale Propria - "IMU" Anno 2012 (sperimentale)

A decorrere dal 1 Gennaio 2012 è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", in tutti i comuni del territorio nazionale che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta comunale sugli immobili "ICI". Per l'anno 2012, il pagamento per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE potrà essere effettuato- in 2 rate (18 giugno -17 dicembre) o in 3 rate (18 giugno-17 settembre-17 dicembre)

Per tutte le altre tipologie di immobili è ammesso solo il pagamento in 2 rate

Per l'anno 2012 il pagamento in acconto è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e le detrazioni **previste dallo Stato**. A saldo si effettuerà il conguaglio dell'Imposta dovuta in base alle aliquote approvate dal Comune tenendo conto di eventuali variazioni che potrebbero intervenire nel frattempo a livello statale.

ALIQUOTE STATALI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO (SUI PRIMI 6 MESI DI POSSESSO)

ABITAZIONE PRINCIPALE	4,00 ‰	Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto come <u>unica unità immobiliare</u> , nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <u>Le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</u>
PERTINENZE abit.princ.	4,00 ‰	Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate,
ALTRI FABBRICATI	7,6 ‰	Sono comprese in questa tipologia anche le unità abitative concesse in comodato gratuito a parenti
FABBRICATI STRUM. AGRICOLI (AGRICOLTORI ISCRITTI INPS)	2‰	All'acconto si versa il 30% dell'ammontare complessivo
TERRENI AGRICOLI	7,6 ‰	Compresi terreni incolti
AREE EDIFICABILI	7,6 ‰	Sempre sul valore di mercato dell'area

Entro il 17 dicembre dovrà essere effettuato il conguaglio sulla base delle aliquote di cui alla Delibera C.C. n.5 del 3.4.2012 definitivamente deliberate dal Comune che sono le seguenti:

ALIQUOTE COMUNALI ANNO 2012 (DA UTILIZZARSI PER IL SALDO A CONGUAGLIO)

ABITAZIONE PRINCIPALE	4,00 ‰	Come aliquota base statale
PERTINENZE abit.princ.	4,00 ‰	Come aliquota base statale
ALTRI FABBRICATI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato
FABBRICATI STRUM. AGRICOLI (AGRICOLTORI ISCRITTI INPS)	1‰	Ridotte a 1/2 rispetto alla base statale
TERRENI AGRICOLI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato
AREE EDIFICABILI	8,1 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato mentre restano invariati i valori di riferimento al mq. rispetto all'anno scorso
UNITA' ABITATIVE LOCATE	7,6 ‰	Di cui il 3,8‰ allo stato e previa comunicazione scritta entro da presentare entro l'anno

DETRAZIONI: AB. PRINCIPALE € 200,00+€. 50,00 € per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400,00) rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

LO SPORTELLO DELL'UFFICIO TRIBUTI, AL QUALE I CITTADINI POSSONO RIVOLGERSI PER OGNI TIPO DI ASSISTENZA COMPRESO IL CALCOLO DELL'IMPOSTA ED IL RITIRO DEL MODELLO F24 PER IL VERSAMENTO, SARA' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI ORARI

**DAL 3.12.2012 AL 17.12.2012:
NELLE MATTINE DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ ORE 10.00-13.00
E NEI POMERIGGI DI MARTEDÌ E GIOVEDÌ ORE 15.00-17.45**

LO STESSO SERVIZIO VIENE OFFERTO ANCHE ANCHE VIA MAIL TRAMITE: tributi@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it.)

SI RICORDA INOLTRE CHE IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA RELATIVA STAMPA DEL MODELLO 24 PUO' ESSERE EFFETTUATA ANCHE SUL SITO DEL COMUNE: <http://www.comune.pozzuolo.udine.it>

COME SI CALCOLA L'“I.M.U” sperimentale

FABBRICATI: Rendita catastale rivalutata del 5% x Moltiplicatore x Aliquota

I moltiplicatori sono i seguenti:

Categorie	Moltiplicatore
Gruppo catastale A (esclusi A/10) Categorie catastali C/2, C/6 e C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (esclusi D/5)	60
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55

TERRENI AGRICOLI: Reddito dominicale rivalutato del 25 % X moltiplicatore pari a 135. Per coltivatori diretti ed imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore é pari a 110

AREE FABBRICABILI: Valore venale di mercato (vedi atti, perizie o tabella minimi di comparazione del Comune)

Il Calcolo “IMU” dovrà essere effettuato scorporando la quota statale e la quota comune dei singoli immobili, ed i versamenti saranno effettuati utilizzando i Codici Tributo e Codice Comune di seguito riportati esclusivamente con il modello F24.

A tal proposito si precisa che per l'acconto l'importo relativo all'abitazione principale alle pertinenze e ai fabbricati strumentali agricoli va riversato interamente al Comune con i codici relativi. Per tutte le altre tipologie di immobili la quota statale è del 3,8 % mentre il resto va al Comune (3,8 % all'acconto e 4,3 % calcolato dal 1 gennaio al saldo)

CODICI F24 cod.cat. Comune di Pozzuolo del Friuli G966

3912	abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
3914	terreni (destinatario il Comune)
3915	terreni (destinatario lo Stato)
3916	aree fabbricabili (destinatario il Comune)
3917	aree fabbricabili (destinatario lo Stato)
3918	altri fabbricati (destinatario il Comune)
3919	altri fabbricati (destinatario lo Stato)
3923	interessi da accertamento (destinatario il Comune)
3924	sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

- sono state espressamente **ABROGATE** dalla legge le **CONCESSIONI IN USO GRATUITO** a parenti in linea retta o collaterale;
- **le abitazioni principali e pertinenze dei coltivatori diretti ed imprenditori agricoli sono soggette all'imposta “IMU”** come una qualsiasi altra civile abitazione, applicando aliquota ridotta e detrazioni;
- la **base imponibile è ridotta del 50 per cento:** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'art.10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. **L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.**
- **l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano** anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e precisamente : al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale - **l'assegnazione della casa coniugale al coniuge non titolare di diritti reali sulla stessa, convenuta ovvero disposta in sede di separazione o di divorzio dei coniugi, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;**
- **l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano** anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente : **l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (come da regolamento comunale).**

DICHIARAZIONI IMU: le dichiarazioni IMU vanno presentate entro 90 giorni dall'evento da denunciare (inizio possesso o variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta) ed hanno effetto, salvo variazioni, anche per gli anni successivi, per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto il 1 gennaio 2012, **la dichiarazione deve essere presentata entro il 4 febbraio 2013 su modello Ministeriale.**