

ALLEGATO A)

### **Linee guida per la disciplina dell'affitto di poltrona/cabina.**

Nell'ambito dell'attività professionale di Acconciatore e/o Estetista, per chi è regolarmente registrato presso la Camera di Commercio ed è in possesso della Partita Iva, si inserisce una nuova modalità contrattuale per l'esercizio dell'attività nello stesso locale: "l'affitto di poltrona/cabina".

I soggetti coinvolti nel rapporto sono: il titolare del salone/centro detto *affidante* e il professionista abilitato detto *affidatario* che dovranno stipulare un contratto secondo le tipologie di contratti già previsti dal Codice Civile (art. 1615 rubricato Gestione e Godimento della cosa produttive, ovvero art. 1803 e ss. Relativi al Comodato d'uso).

Di stabilire che :

- 1) L'esercizio dell'attività di affitto di poltrona/cabina possa essere effettuato esclusivamente da aziende costituite in forma di impresa individuale;
- 2) E' necessario un apposito contratto tra le parti esercenti le due attività che, deve essere realizzato in forma di atto pubblico o scrittura privata registrata con la durata di almeno un anno, fatte salve le clausole di rescissione espressa.

Tale contratto deve obbligatoriamente contenere specifici riferimenti relativi a:

- La durata, facoltà di recesso anticipato a causa di risoluzione anticipata,
  - La superficie data in uso con relativa planimetria,
  - Le postazioni date in uso identificate con molta precisione in quanto non potranno essere utilizzate dall'affidante;
  - Il rapporto economico tra le parti,
  - La tipologia di attività che verrà esercitata sulla poltrona/e cabina/e in affido.
- 3) Per evitare un uso improprio dello strumento in oggetto sono previsti dei limiti di utilizzo dell'affitto di poltrona/cabina nella misura di:
    - Non più di una poltrona/cabina per le imprese che hanno da zero a 3 dipendenti.
    - Un massimo di due poltrone/cabine per le imprese che hanno da 4 a 9 dipendenti.
    - Un massimo di tre poltrone per le imprese che hanno un n. di dipendenti superiore a 10.
  - 4) In ogni caso l'*affidatario* in possesso dei requisiti professionali esercita direttamente l'attività con il divieto di avvalersi di collaboratori.
  - 5) L'affitto di poltrona/cabina è possibile unicamente per la/le tipologia/e per le quali il titolare ha presentato la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività): acconciatore o estetista.

E' inoltre vietato affidare la poltrona/cabina:

- A chi non ha requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'attività comprensivi anche del possesso di Partita Iva;
- A chi ha lavorato all'interno dello stesso salone negli ultimi 5 anni, in qualità di dipendente;
- Per i titolari che abbiano effettuato licenziamenti negli ultimi 24 mesi.

Orario:

E' fatto obbligo per l'*affidatario* rispettare gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio all'interno di quelli stabiliti dall'*affidante* con la possibilità di esporre un proprio cartello orario personalizzato.

L'affidante, in quanto titolare e responsabile della conduzione dell'esercizio, dovrà essere sempre presente, durante il periodo di esercizio dell'affidatario, o personalmente o tramite il suo direttore tecnico. Nelle imprese individuali senza dipendenti, l'attività dell'affidatario in assenza del titolare, è consentita per giustificati motivi familiari o sanitari e dovrà essere idoneamente comprovata.

Prezzi:

E' fatto obbligo per ogni professionista esporre il proprio cartello prezzi, anche in caso di prezzi identici all'interno dello stesso esercizio.