

# UNIONE INTERCOMUNALE FRIULI CENTRALE

## SERVIZIO ENTRATE

### GESTIONE IMU/TASI PER CONTO DEL COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

#### **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) componenti IMU e TASI**

Per l'anno 2017 sono state confermate le novità introdotte con la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) e pertanto dal 1.1.2016:

- le **abitazioni principali** sono **escluse dalla TASI** purché non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola sono **esenti dall'IMU**;
- gli **immobili locati a canone concordato** godono della riduzione al 75% delle aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune.
- gli **immobili concessi a titolo di comodato gratuito** ad un parente di primo grado in linea retta **non possono più essere assimilati all'abitazione principale**. Queste unità immobiliari sono ora soggette ad aliquota ordinaria, salvo godere di una riduzione al 50% della base imponibile se rispettate determinate condizioni ovvero:
  1. il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
  2. l'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso (cat. A1/,A8/,A9);
  3. il comodato (anche verbale) deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.;
  4. il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario, quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune;
  5. per ottenere il beneficio è necessario che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia come detto oltre propria abitazione principale entrambi nello stesso comune;
  6. presentare il modello di dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo.

#### **IMU 2017:**

**L'IMU è dovuta**, in acconto **entro il 16 giugno 2017** e in saldo **entro il 18 dicembre 2017** per tutti gli immobili ad esclusione delle seguenti tipologie:

- **abitazione principale e quelle ad essa equiparate**, purché non classificate nelle categorie catastali A/1 (immobili signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi);
- **pertinenze dell'abitazione principale** (massimo una per ogni tipologia con categoria catastale C/2, C/6, C/7);
- **fabbricati rurali strumentali**;
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, purché sia presentata al Comune apposita dichiarazione;
- **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Anche per l'anno 2017 (delibera CC n. 4 del 20.4.2017) si confermano le aliquote e le detrazioni adottate per l'anno 2016 e precisamente:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquote 2017</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4 % con detrazione €.200,00
Altri fabbricati (seconde case, pertinenze in eccesso, laboratori, fabbriche ecc.)	0,81%
Aree fabbricabili	0,81%
Terreni agricoli (non posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti)	0,81%
Immobili abitativi locati con regolare contratto, previa comunicazione scritta al Comune da effettuarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU con gli estremi dello stesso	0,76%

## **TASI 2017:**

Si ricorda che dall'anno 2016 ai sensi comma 14 dell'art 1 della L. 208/2015 l'abitazione principale e le relative pertinenze sono per legge escluse dalla TASI.

**La TASI quindi a Pozzuolo del Friuli non è dovuta** in quanto con delibera (delibera CC n. 4 del 20.4.2017) è stata deliberata l'aliquota zero per tutte le altre tipologie di immobili.

Si ricorda che l'Ufficio Tributi dell'UTI Friuli Centrale presso il Comune è a disposizione di tutti i contribuenti per fornire qualunque informazione in merito alle imposte comunali.

Le persone interessate possono recarsi presso la sede comunale negli orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.45) oppure inviare una mail ([claudio.renzini@friulicentrale.utifvg.it](mailto:claudio.renzini@friulicentrale.utifvg.it)).

Verrà inviata ai contribuenti (persone fisiche residenti in Italia) il prospetto di calcolo IMU ed il modello F24 precompilato e/o del calcolo IMU. L'invio non verrà effettuato per i possessori di aree fabbricabili e di fabbricati di categoria "D" che potranno comunque avvalersi della collaborazione dell'Ufficio Tributi.

Per informazioni rivolgersi a:

Claudio Renzini

Ufficio Tributi UTI Friuli Centrale-Gestione IMU per conto del Comune di Pozzuolo del Friuli

da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.45

Tel. 0432-669016 int. 271 (digitare dopo risposta centralino)

Fax. 0432-66934