



# Comune di Pozzuolo del Friuli

## Provincia di Udine

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) componenti IMU e TASI

#### NOVITA' 2016

La Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) ha introdotto le seguenti novità:

- le **abitazioni principali** sono **escluse dalla TASI** purché non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (già esclusi dalla TASI) sono **esenti** anche dall'**IMU**;
- gli **immobili locati a canone concordato** godono della riduzione al 75% delle aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune.
- gli **immobili concessi a titolo di comodato gratuito** ad un parente di primo grado in linea retta **non possono più essere assimilati all'abitazione principale**. Queste unità immobiliari sono ora soggette ad aliquota ordinaria, salvo godere di una riduzione al 50% della base imponibile se rispettate determinate condizioni ovvero:
  1. il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
  2. l'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso (cat. A1/A8/A9);
  3. il comodato (anche verbale) deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.;
  4. il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario, quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune;
  5. per ottenere il beneficio è necessario che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia come detto oltre propria abitazione principale.

#### IMU 2016:

**L'IMU è dovuta**, in acconto **entro il 16 giugno 2016** e in saldo **entro il 16 dicembre 2016** per tutti gli immobili ad esclusione delle seguenti tipologie:

- **abitazione principale e quelle ad essa equiparate**, purché non classificate nelle categorie catastali A/1 (immobili signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi);
- **pertinenze dell'abitazione principale** (massimo una per ogni tipologia con categoria catastale C/2, C/6, C/7);
- **fabbricati rurali strumentali**;
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, purché dichiarati;

- **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Anche per l'anno 2016 (delibera CC n. 5 del 26.5.2016) si confermano le aliquote e le detrazioni adottate per l'anno 2015 e precisamente:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquote 2016</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4 % con detrazione €.200,00
Altri fabbricati (secondo case, pertinenze in eccesso, laboratori, fabbriche ecc.)	0,81%
Aree fabbricabili	0,81%
Terreni agricoli (non posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti)	0,81%
Immobili locati con regolare contratto, previa comunicazione scritta al Comune da effettuarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU con gli estremi dello stesso	0,76%

## **TASI 2016:**

Si ricorda che dall'anno 2016 ai sensi comma 14 dell'art 1 della L. 208/2015 l'abitazione principale e le relative pertinenze sono per legge escluse dalla TASI.

**La TASI quindi a Pozzuolo del Friuli non è dovuta** in quanto con delibera CC n. 4 del 26.5.2016 è stata deliberata l'aliquota zero per tutte le altre tipologie di immobili.

Si ricorda che l'Ufficio Tributi è a disposizione di tutti i contribuenti sia per la stampa del modello F24 precompilato e/o del calcolo IMU sia per fornire qualunque informazione in merito alle imposte comunali. Le persone interessate possono recarsi presso la sede comunale negli orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.45) oppure inviare una mail ([tributi@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)).

Per informazioni rivolgersi a:

Ufficio Tributi  
da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.45  
Tel. 0432-669016 int. 271 (digitare dopo risposta centralino)  
Fax. 0432-66934