



# COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343  
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339  
[comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it) [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)

---

Prot. n. 003336 del 21/03/2018

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 5 DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI :

- **POZZUOLO DEL FRIULI**
- **ZUGLIANO E SAMMARDENCHIA**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

In esecuzione alla deliberazione della G. C. n. 37 deI 06.03.2018 e della determinazione dirigenziale n. 70 del 14/03/2018, rende noto che il Comune di Pozzuolo del Friuli intende concedere in comodato d'uso gratuito per anni cinque, a due distinte Società Sportive o Associazioni Dilettantistiche che non perseguono fini di lucro i campi sportivi di:

- Lotto 1) - Pozzuolo del Friuli
- Lotto 2) - Zugliano e Sammardenchia

per lo svolgimento di attività calcistica e ogni altra pratica sportiva, incluse attività o manifestazioni, purchè compatibili con la destinazione delle aree stesse e senza fini di lucro.

**Le Società o Associazioni possono partecipare alla procedura esclusivamente o per il campo di Pozzuolo del Friuli o per i campi di Zugliano e Sammardenchia. Non verranno prese in considerazione domande per entrambi i lotti presentate dalla medesima Società/Associazione.**

#### PREMESSA:

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Pozzuolo del Friuli è proprietario dei seguenti impianti sportivi:
  - a) campo sportivo di Pozzuolo del Friuli sito in via Petri e catastalmente distinto al Fg. 19 mapp. 177;
  - b) campo sportivo di Zugliano sito in Via Failutti e catastalmente distinto al Fg. 13 mapp. 600;
  - c) campo sportivo di Sammardenchia sito in Via Pola e catastalmente distinto al Fg. 32 mapp. 983;

i tre impianti sono costituiti da un campo di calcio regolarmente recintato, da un fabbricato ad uso spogliatoio con annessi servizi igienici e per quanto riguarda il campo di Zugliano anche da un campo di sfogo per gli allenamenti;

#### 1. OGGETTO DEL COMODATO:

Il comodato ha per oggetto la concessione ad uso esclusivo, delle aree sportive così costituite:

##### 1) Lotto 1) - Campo sportivo di Pozzuolo del Friuli

- a) campo di gioco regolamentare recintato;
- b) spogliatoi atleti annesso al campo di gioco;
- c) Servizi igienici;

## **2) Lotto 2) - Campo sportivo di Zugliano e Sammardenchia**

- a) Campo di gioco regolamentare recintato;
- b) campo di sfogo recintato (solo Zugliano);
- c) spogliatoi atleti e servizi igienici annessi al campo di gioco;

### **2. DURATA DEL COMODATO**

Il Comodato avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e coprirà la durata massima di anni 5 (cinque) rinnovabili nelle forme di legge;

### **3. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO**

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario (nessuna esclusa):

- la custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria dei campi di calcio, dei campi di sfogo e quelli per gli allenamenti;
- lo sfalcio periodico e il ripristino della superfici erbose dei campi di gioco, di sfogo e per allenamenti, ivi incluso lo sfalcio periodico delle superfici pertinenziali assegnate;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria dei fabbricati ad uso spogliatoi e dei servizi igienici, inclusi beni ed attrezzature;
- il mantenimento in funzione e gli oneri connessi alle utenze elettriche, dell'acqua e di riscaldamento;
- gli oneri di gestione delle aree e dei fabbricati inclusi quelli tributari;
- dovrà essere stipulata idonea polizza assicurativa per danni causati a cose o a terzi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi concessi;
- la manutenzione straordinaria volontaria da parte del comodatario, potrà avvenire previo parere favorevole dei competenti organi comunali;
- dovrà essere garantito il massimo utilizzo delle aree sportive per lo svolgimento dell'attività di calcio e di ogni altra attività e manifestazione compatibile con la natura e la destinazione delle aree sportive stesse.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni di concessione sono indicati nell'allegato schema di contratto.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 90 della legge n. 289/2002 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Federazioni sportive nazionali;

I soggetti che intendono partecipare alla procedura devono avere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Sono esclusi dalla procedura i soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dal comma 1 dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai commi 17 e 18 dell'art. 90 della Legge n. 289/2002. A tal fine i partecipanti dovranno produrre in allegato alla domanda copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- iscrizione alla CCIAA laddove sia prevista dalla natura giuridica del soggetto.

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000.



# COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343  
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339  
[comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it) [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)

---

## 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzuolo del Friuli - Via XX Settembre, 31 33050 (Ud), **entro e non oltre le ore 12.00 del 24/04/2018. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione.** Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Si precisa che l'orario di apertura osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00; il martedì anche dalle 15.00 alle 17.45.  
NON FA FEDE LA DATA DI SPEDIZIONE.

Il plico dovrà essere sigillato (anche con il solo nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare esternamente, in modo leggibile, il nome del concorrente, l'indirizzo dell'Ente e la seguente dicitura:

**"CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO DI POZZUOLO DEL FRIULI CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE - Lotto 1). "NON APRIRE"."**

oppure:

**"CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI DI ZUGLIANO E SAMMARDENCHIA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE - Lotto 2). "NON APRIRE"."**

relativamente per quali immobili si vuole concorrere.

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste, ciascuna delle quali chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa, sigillata e timbrata sui lembi di chiusura. Le buste dovranno riportare l'indicazione della gara, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso e la dicitura in relazione al suo contenuto:

### BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- la domanda di partecipazione alla gara (corredata da un documento di identità in corso di validità) redatta secondo i modelli:
  - **Allegato D)** per il campo di Pozzuolo del Friuli;
  - **Allegato E)** per i campi di Zugliano e Sammardenchia;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto ai sensi dell'art.90 Legge 289/2002 e s.m.i.;
- l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

### BUSTA B) PROGETTO TECNICO

- il progetto inerente l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi, da redigere con specifico riferimento agli elementi richiesti **al punto 6. "Criteri per la selezione"**.

Con la presentazione dell'istanza di partecipazione il concorrente accetta implicitamente senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati.

L'apertura delle buste avrà luogo presso l'ufficio Tecnico il **giorno 30/04/2018 alle ore 09.00.**

**E' obbligatoria la presa visione dei locali, da concordarsi con l'ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento al n. 0432 669016 int. 263; il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 6 (sei) giorni prima della data di scadenza di presentazione della domanda.**

## 6. CRITERI PER LA SELEZIONE

### PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO

#### a) Esperienza nella gestione di impianti sportivi e nella pratica sportiva:

##### - **Anni di gestione**

Verrà assegnato 1 punto per ciascun anno (**MAX 10 PUNTI**)

##### - **Attività sportiva dell'associazione intesa come partecipazione a campionati indetti da Federazioni sportive o Enti di promozione sportiva.**

Verrà assegnato 1 punto per ogni campionato/partecipazione con riferimento alle ultime tre stagioni sportive (2014-2015 / 2015-2016 / 2016-2017) (**MAX 5 punti**)

##### - **Qualifica degli istruttori o operatori sportivi impiegati nella gestione dell'attività (rif.to stagione sportiva 2016-2017)**

Verrà assegnato 1 punto per ciascun istruttore in possesso di diploma ISEF o laurea in scienze motorie o con qualifica tecnica federale (**MAX 5 punti**)

#### b) Numero dei tesserati ed iscritti (UNDER18) nella stagione sportiva 2016/2017 per le attività per le quali l'Associazione si propone:

Numero iscritti documentati - Verrà assegnato 1 punto ogni 20 tesserati (**MAX 10 punti**)

#### c) Pulizia

Sarà valutata la proposta di un piano di pulizie dei locali assegnati, in particolare si chiede descrizione e frequenza della pulizia dei locali spogliatoio e degli spazi esterni annessi (es. vuotatura cestini, pulizia marciapiedi, porticati, ecc...) (**MAX 10 punti**)

#### d) Manutenzione campi e migliorie dell'impianto

- Sarà valutata la frequenza della segnature dei campi di gioco, sfalcio dell'erba dei campi di gioco, di quelli di sfogo e per allenamento, e degli spazi verdi pertinenziali, sistemazione buche e zolle, eventuali riporti se necessari, da effettuarsi anche a conclusione della stagione sportiva durante la stagione estiva. (**MAX 15 punti**)

- Saranno valutate le proposte di migliorie da effettuarsi tramite riparazioni, sostituzioni o dotazione di nuove attrezzature destinate agli impianti sportivi e funzionali allo svolgimento delle attività (**MAX 30 punti**)

#### e) Custodia e vigilanza

Si intende l'apertura e la chiusura dell'impianto sia per quanto riguarda gli allenamenti, gare e manifestazioni sportive, accensione e verifica degli impianti luminosi e termici, controllo dello stato dei locali (**MAX 5 Punti**)

#### f) Progetto di utilizzo

Sarà valutato il progetto complessivo di utilizzo degli impianti con particolare riferimento ad attività rivolte anche a scopi sociali, quali l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione e/o aggregazione rivolte in particolare ai minori e/o disabili. (**MAX 10 punti**)



# COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI

via XX Settembre 31 33050 Pozzuolo del Friuli UD - Tel. 0432/669016 Fax 0432/669343  
C.F. 80010530303 - P.IVA 00581220308 - Servizio Tesoreria ccp 15192339  
[comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it) [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it)

---

## PUNTEGGIO MAX 100 PUNTI

Dovrà essere raggiunto un punteggio minimo pari a **70 punti**, pena l'esclusione.

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi, avverrà a favore del partecipante che avrà ottenuto maggiore punteggio. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

## 7. PUNTI DI CONTATTO

- Ufficio Tecnico e Attività Produttive
- Tel. 0432 669016— Responsabile del procedimento: arch. Luciano Maria Qualessio.
- Tel. 0432 669016 int. 263— Referente: Alessandro Zorzut
- E-mail: [patrimonio@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:patrimonio@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)
- Indirizzo PEC: [comune@pec.com.-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:comune@pec.com.-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. L'Amministrazione con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Le domande saranno valutate da una Commissione (seggio di gara) appositamente nominata. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per la procedura di cui all'oggetto.

## 9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Planimetria campo di calcio Pozzuolo del Friuli – Allegato A);
- Planimetria campo di calcio Zugliano – Allegato B);
- Planimetria campo di calcio Sammardenchia – Allegato C);
- Domanda di partecipazione per il campo di Pozzuolo del F.– Allegato D);
- Domanda di Partecipazione per i campi di Zugliano e Sammardenchia – Allegato E)
- Schema di contratto di comodato – Allegato F);

Pozzuolo del Friuli, li 21/03/2018

**IL RESPONSABILE DI P.O.  
AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(arch. Luciano Maria Qualessio)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Pozzuolo del Friuli e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza

---