

D.Lgs. 42/2004
INTERVENTI REALIZZABILI SENZA
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

| | |
|-----------|--|
| 1 | Opere interne che non alterano l'aspetto esterno del fabbricato, anche ove comportino mutazione della destinazione d'uso. |
| 2 | Interventi sui prospetti e coperture di fabbricati nel rispetto di eventuali piani di colore comunali e delle caratteristiche architettoniche, morfologiche e dei materiali esistenti; modifica di aperture esterne o finestre a tetto, nel rispetto dell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 3 | Interventi di consolidamento statico. |
| 4 | Interventi per l'eliminazione di barriere architettoniche. |
| 5 | Installazione di impianti tecnologici esterni, per le singole abitazioni, non soggetti a titolo abilitativo edilizio, nel rispetto dell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 6 | Installazione di pannelli solari a servizio dei singoli edifici. |
| 7 | Installazione di micro generatori eolici ($h_{max}= 1,50$ m, $d_{max}=1,00$ m), nel rispetto dell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 8 | Interventi di adeguamento funzionale di cabine per impianti tecnologici a rete. |
| 9 | Installazione di dispositivi anti-caduta di sicurezza in copertura. |
| 10 | Opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni relativi a manufatti esistenti. |
| 11 | Opere di urbanizzazione primaria previsti ai fini paesaggistici dai piani attuativi oggetto di accordi di collaborazione tra Ministero regioni ed enti locali. |
| 12 | Interventi non comportanti modifiche significative a livello planimetrico e vegetazionale. |
| 13 | Interventi di manutenzione o sostituzione di cancelli, recinzioni, muri di contenimento, nel rispetto dell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 14 | Interventi di sostituzione di alberi o arbusti. |
| 15 | Interventi in sottosuolo, che non incidono sugli assetti vegetazionali o che comportino modifiche permanenti, morfologiche del terreno. |
| 16 | Occupazione temporanea di suolo privato mediante installazione di strutture provvisorie per un periodo massimo di 120 giorni. |
| 17 | Installazione di manufatti amovibili in opere a carattere stagionale e poste a corredo di attività economiche, commerciali, turistiche ecc. |
| 18 | Installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale |
| 19 | Interventi su impianti idraulici agrari privi di valenza e altri previsti dall'art. 149 c.1 lettera b del dlgs 42/2004. |
| 20 | Pratiche selvicolturali e altre previsti dall'art. 149 c.1 lettera c del dlgs 42/2004. |
| 21 | Monumenti, lapidi, edicole funerarie. |

| | |
|-----------|---|
| 22 | Installazione di tende Parasole su terrazze. |
| 23 | Installazione di insegne per attività commerciali o altre attività economiche. |
| 24 | Installazione o modifiche di impianti di rete di comunicazione elettronica o radioelettrica. |
| 25 | Manutenzione di alvei, sponde e argini di corsi d'acqua. |
| 26 | Interventi puntuali di ingegneria naturalistica. |
| 27 | Manutenzione o sostituzione di strutture amovibili esistenti. |
| 28 | Montaggio periodico di strutture stagionali. |
| 29 | Interventi di demolizione e ricostruzione, fedele all'originale, di edifici e manufatti a seguito di calamità naturali. |
| 30 | Demolizioni e ripristino dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi. |
| 31 | Opere ed interventi di variante autorizzati ai fini paesaggistici non eccedenti il 2% delle misure progettuali. |

D.Lgs. 42/2004
INTERVENTI REALIZZABILI CON
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

| | |
|-----------|--|
| 1 | Incrementi volumetrici inferiori al 10% ($V_{\max} = 100 \text{ m}^3$), nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfologiche e dei materiali. |
| 2 | Realizzazione o modifiche di aperture esterne e finestre a tetto, riguardanti i beni vincolati previsti nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 3 | Interventi su prospetti che alterano l'aspetto esteriore degli edifici e le caratteristiche architettoniche, morfologiche e dei materiali. |
| 4 | Interventi su coperture che alterano l'aspetto esteriore degli edifici e le caratteristiche architettoniche, morfologiche e dei materiali. |
| 5 | Interventi di adeguamento antisismico. |
| 6 | Interventi di superamento di barriere architettoniche che alterano la sagoma dell'edificio |
| 7 | Installazione di impianti tecnologici esterni, per le singole abitazioni, riguardanti i beni vincolati previsti nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 8 | Installazione di pannelli solari a servizio dei singoli edifici in posizioni visibili dagli spazi pubblici. |
| 9 | Installazione di micro generatori eolici ($h_{\max} = 1,50 \text{ m}$, $d_{\max} = 1,00 \text{ m}$), riguardanti i beni vincolati previsti nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 10 | Installazione di cabine per impianti tecnologici a rete. |
| 11 | Interventi di adeguamento alla viabilità esistente. |
| 12 | Interventi di arredo urbano con installazione di manufatti e impianti. |
| 13 | Opere di urbanizzazione primaria previsti ai fini paesaggistici dai piani attuativi non oggetto di accordi di collaborazione tra Ministero regioni ed enti locali. |
| 14 | Interventi non comportanti modifiche significative a livello planimetrico e vegetazionale da eseguirsi nelle aree pertinenziali degli edifici, riguardanti i beni vincolati previsti nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |
| 15 | Demolizione e ricostruzione degli edifici in genere privi di interesse storico-architettonico. |
| 16 | Autorimesse fuori-terra o parzialmente interrato ($V_{\max} \text{ emergente} = 50 \text{ m}^3$) |
| 17 | Tettoie, porticati, chioschi e manufatti ($S_{\max} = 30 \text{ m}^2$ o $V_{\max} \text{ emergente} = 30 \text{ m}^3$). |
| 18 | Interventi sistematici aree di pertinenza edifici esistenti. |
| 19 | Tettoie aperte di servizio o capannoni per le attività produttive ($S_{\max} = 10\%$ della S_{coperta} preesistente). |
| 20 | Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva |
| 21 | Interventi di manutenzione o sostituzione di cancelli, recinzioni, muri di contenimento, riguardanti i beni vincolati previsti nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004. |

| | |
|----|---|
| 22 | <p>Taglio senza sostituzione di alberi o arbusti in aree interessate previste nell'art. 136 c.1 lettere a-b-c del dlgs 42/2004.</p> <p><i>Articolo 136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico</i></p> <p><i>1. Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico:</i></p> <p><i>a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;</i></p> <p><i>b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;</i></p> <p><i>c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;</i></p> |
| 23 | Interventi di soprasuolo inerenti reti di servizio pubblico o fognatura |
| 24 | Manufatti parzialmente o totalmente interranti quali serbatoi e cisterne ($V_{\max} 15 \text{ m}^3$) |
| 25 | Occupazione temporanea di suolo privato mediante installazione di strutture provvisorie per un periodo compreso tra i 120 e i 180 giorni. |
| 26 | Verande e strutture esterne funzionali ad attività economiche, commerciali, turistiche ecc. Installazione di manufatti amovibili in opere a carattere non stagionale. |
| 27 | Pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico. |
| 28 | Ponticelli per attraversamento di corsi d'acqua. |
| 29 | Manufatti per ricovero attrezzi agricoli. |
| 30 | Nuove strutture relative all'attività ittica ($S_{\max} = 30 \text{ m}^2$). |
| 31 | Interventi di adeguamento della viabilità vicinale. |
| 32 | Ripristino attività agricole e pastorali in aree rurali. |
| 33 | Interventi di diradamento boschivo. |
| 34 | Riduzioni superficie boscate in aree di pertinenza immobili esistenti per superfici inferiori a 2000 m^2 . |
| 35 | Realizzazione o adeguamento di interventi di viabilità forestale. |
| 36 | Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei $S_{\max} = 18 \text{ m}^2$ (art. 153 c.1 dlgs 42/2004). |
| 37 | Linee elettriche e telefoniche di altezza compresa tra i 6,30 m e 10 m. |
| 38 | Installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o radioelettrica, che comportino realizzazione di antenne di altezza inferiore a 6 m, sopralzi inferiori a 6 m, apparati di telecomunicazione inferiori a 3m o 4 m (se posati a terra). |
| 39 | Modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde di fiumi e laghi. |
| 40 | Interventi sistematici di ingegneria naturalistica. |
| 41 | Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti a seguito di calamità naturali. |
| 42 | Interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, ripristino opere a difesa della costa. |